

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: OHA/44539/2018/Vo

Č.j.: MmP 59446/2018

Vyřizuje: P.Vojtíšková, tel. 466 859 198

337.01 / V.5

Pardubice, dne 31.7.2018

Vypraveno dne: 1.8.2018



S00BX01AX3DG

Pardubický kraj

Komenského náměstí č.p. 125

530 02 Pardubice 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále také jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žádost, kterou dne 19.6.2018 podal:

**Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,
kterého zastupuje ATELIER PENTA v.o.s, Mrštíkova č.p. 1166/12, 586 01 Jihlava 1**

ve věci projektové dokumentace:

„NPK a.s., Pardubická nemocnice - výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů“

kterou zpracoval ATELIER PENTA v.o.s., zodpovědný projektant Ing. arch. Homolka, Csc., s datem zpracování 6/2018, pod č. zakázky A 06-18-UR

na pozemcích st. p. 409, 410, 412, 426, 427, 1003, 1369, 1370, 1520, 976, parc. č. 52/1, 53, 56/1, 64/1, 472/1, 472/2 v katastrálním území Pardubičky

**přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje,
s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává
toto závazné stanovisko:**

Záměr dle předložené projektové dokumentace „NPK a.s., Pardubická nemocnice - výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů“ na pozemcích st. p. 409, 410, 412, 426, 427, 1003, 1369, 1370, 1520, 976, parc. č. 52/1, 53, 56/1, 64/1, 472/1, 472/2 v katastrálním území Pardubičky je:

P Ř Í P U S T N Ý

Bez podmínek.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

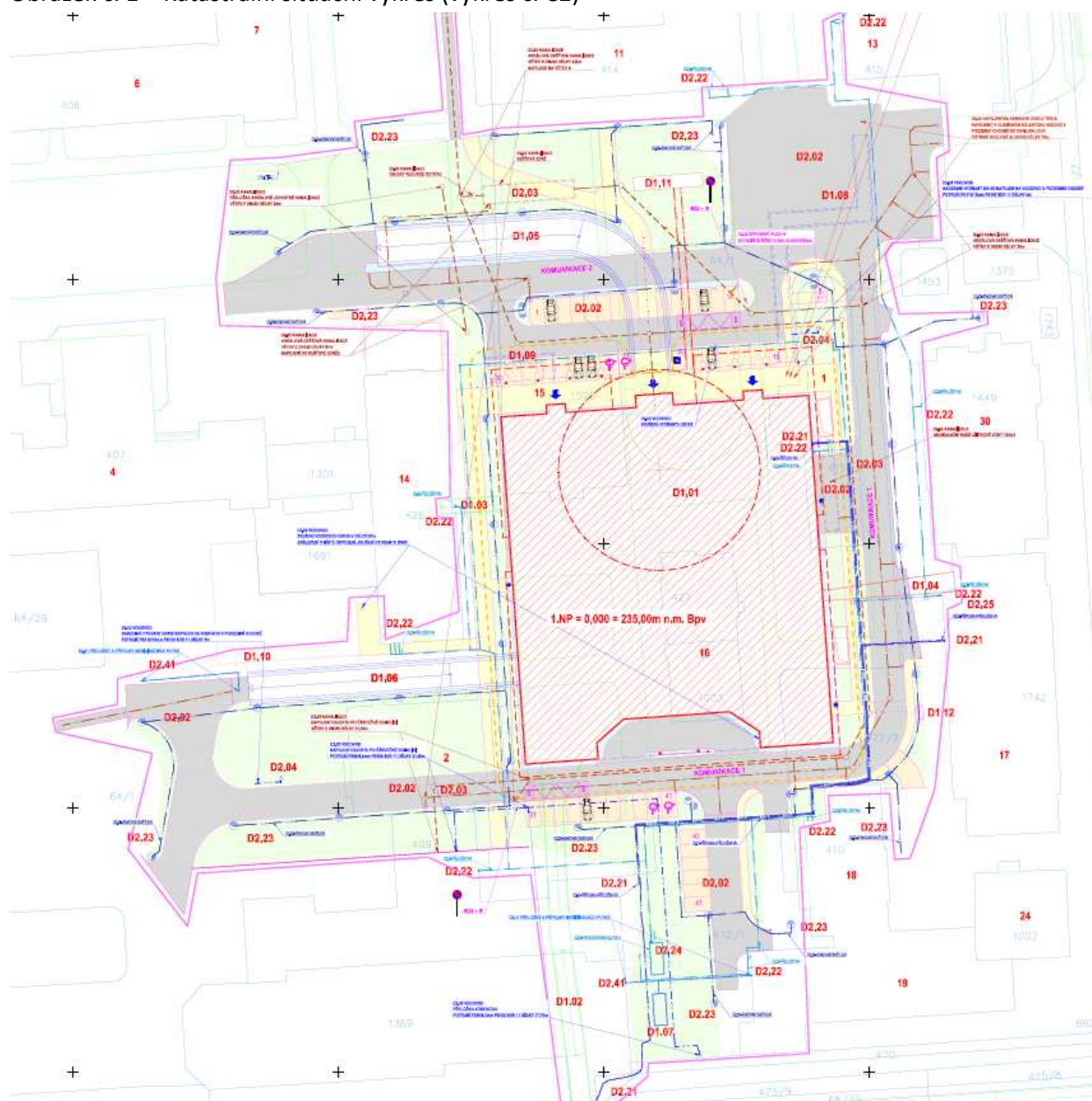
Záměr dle předložené projektové dokumentace je na základě ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona změnou v území, a proto v souladu s ustanovením § 96b odst. 1 vydává úřad územního plánování toto závazné stanovisko.

Popis projektové dokumentace:

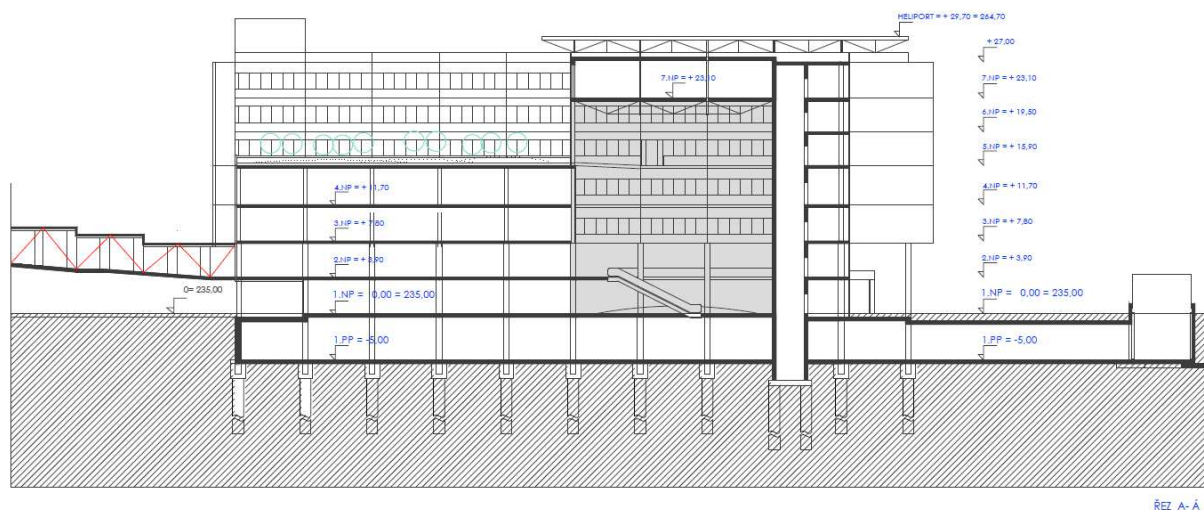
Předložená projektová dokumentace řeší na pozemcích st. p. 409, 410, 412, 426, 427, 1003, 1369, 1370, 1520, 976, parc. č. 52/1, 53, 56/1, 64/1, 472/1, 472/2 v katastrálním území Pardubičky výstavbu pavilonu CUP s centralizací akutních provozů. Jedné se o zcela novou stavbu trvalého charakteru, které je koncipována jako zdravotnická stavba. Obsahuje v sobě základní provozy nemocnice – provozy ambulantní péče, lůžková oddělení a provozy společných vyšetřovacích a léčebných složek.

Objekt bude mít jedno podzemní a sedm nadzemních podlaží, na střeše bude umístěn heliport. Rovina heliportu je na kótě 29,7 m nad úrovní terénu.

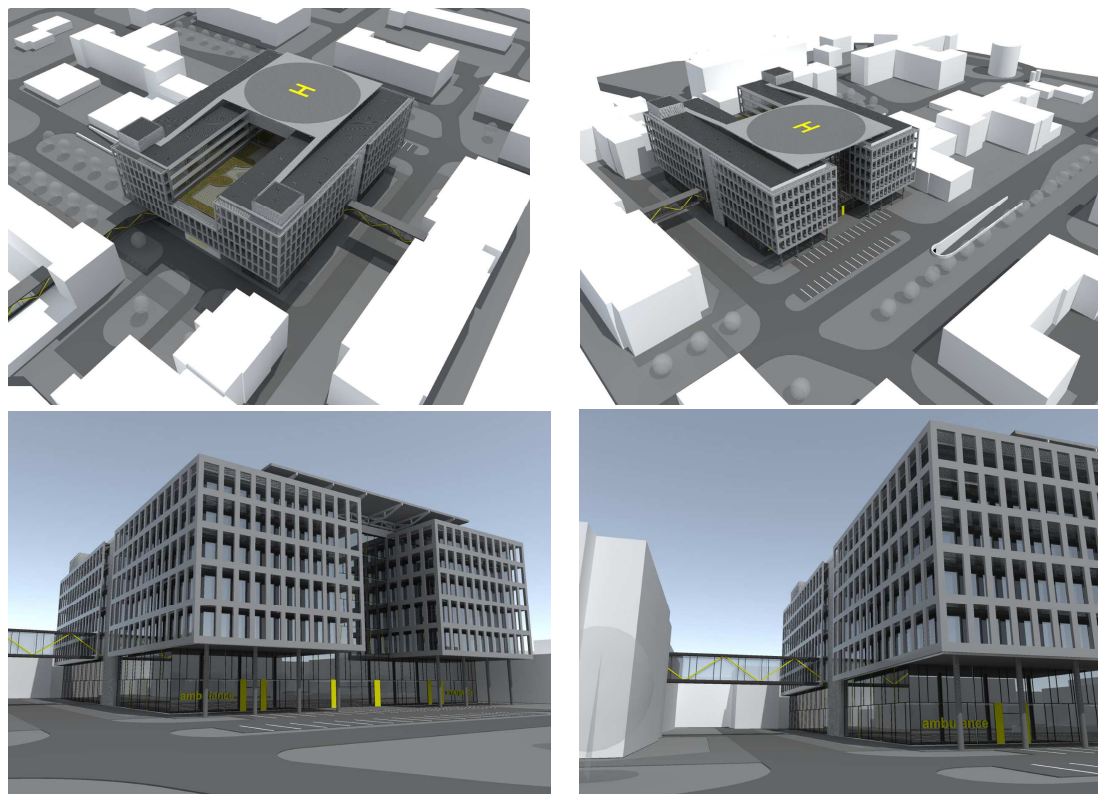
Obrázek č. 1 – Katastrální situační výkres (výkres č. C2)



Obrázek č. 2 – Řezy



Obrázek č. 3 – Vizualizace



1. Soulad projektové dokumentace z hlediska politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 je zpracována v Územním plánu města Pardubice; žádná omezení z tohoto dokumentu pro záměr dle předložené projektové dokumentace nevyplývají.

2. Soulad projektové dokumentace z hlediska územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1 jsou zpracovány v Územním plánu města Pardubice; žádná omezení z tohoto dokumentu pro záměr dle předložené projektové dokumentace nevyplývají.

Územní plán

Záměr dle předložené projektové dokumentace je umístěn na pozemcích st. p. 409, 410, 412, 426, 427, 1003, 1369, 1370, 1520, 976, parc. č. 52/1, 53, 56/1, 64/1, 472/1, 472/2 v katastrálním území Pardubičky, které se dle Územního plánu města Pardubice (dále také jen „územní plán“) nacházejí ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OVz – občanská vybavenost vyšší - zdravotnictví.

Plochy občanské vybavenosti vyšší jsou územím využitým pro občanskou vybavenost městského, regionálního, příp. nadregionálního významu, v členění na:

- obchod, služby, veřejné stravování a ubytování
- veřejnou správu a administrativu
- školství, vědu a výzkum
- zdravotnictví a sociální péči
- kulturu
- církevní (duchovní) služby a historické památky

Zástavba sloužící vyšší občanské vybavenosti je tvořena buď monofunkčními objekty či areály, nebo objekty či areály víceúčelovými.

Přípustné využití hlavní:

- stavby a zařízení pro obchod nízkopodlažní do 2500 m² prodejní plochy, služby, veřejné stravování, ubytování, pro lokalitu Fáblovka (plochy XVIIb/B) jsou upřesněny podmínky: max. zastavěná plocha objektu 8.000 m², max. prodejní plocha v objektu 10.000 m² – kód OVp
- stavby pro obchod vícepodlažní
- služby cestující veřejnosti ve vazbě na dopravní terminály – kód OVd
- stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu, peněžnictví – kód OVa
- stavby a zařízení pro školství, vědu, výzkum a vzdělávání – kód OVs
- **stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči, pro veterinární péči – kód OVz**
- stavby a zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity – kód OVk
- stavby a zařízení církevní, významné stavby a areály nemovitých kulturních památek – kód OVh

Pozn.: Plochy, které nelze územně vymezit pro konkrétní hlavní využití, jsou označeny pouze kódem OV, případně s doplněním doporučované kombinace hlavních funkcí

Přípustné využití doplňkové:

- služební byty
 - stavby a zařízení stravovací
 - stavby a zařízení technického vybavení
 - zařízení provozního vybavení staveb a areálů
 - veřejná WC
 - účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
 - místní obslužné komunikace
 - odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
 - manipulační plochy dopravní obsluhy
 - garáže pro služební vozidla
 - veřejná a vyhrazená zeleň
 - drobná architektura, vodní prvky
 - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
 - stavby a zařízení hromadné dopravy
- pro OVp:
 - zařízení pro administrativu a peněžnictví
 - zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity
 - benzinové čerpací stanice v lokalitách navazujících na základní komunikační systém, komunikace třídy B1
 - pro OVd:
 - zařízení pro obchod do 100 m² jednotlivých prodejních ploch, veřejné stravování, služby

- zařízení pro kulturu
- zařízení zdravotnická
- zařízení pro relaxaci
- zařízení přechodného ubytování pro služební potřeby
- zařízení pro administrativu
- pro OVa:
 - zařízení pro obchod do 400 m² prodejní plochy, veřejné stravování, služby
 - zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity
 - zařízení pro sport a relaxaci
 - zařízení zdravotnická
 - stavby a zařízení pro školství regionálního významu, vědu a výzkum
- pro OVz:
 - zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity
 - zařízení pro obchod do 100 m² prodejní plochy
 - zařízení zdravotnická
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
 - okrasné a užitkové zahrady
 - dětská hřiště
- pro OVz:
 - stavby a zařízení přechodného ubytování pro služební potřeby
 - stavby a zařízení pro obchod do 400 m² prodejní plochy
 - stavby a zařízení pro rehabilitaci a relaxaci
 - stavby a zařízení školská, sloužící nebo navazující na hlavní funkci
 - stavby a zařízení pro administrativu, sloužící hlavní funkci
 - stavby pro dopravu, sloužící hlavní funkci – garáže sanitních vozů, základna rychlé zdravotnické pomoci, přistávací plochy (heliport, helipad)
 - stavby a zařízení pro vědu a výzkum
 - speciální stavby a technologická zařízení sloužící léčebným procesům
 - pro veterinární nemocnici a veterinární zařízení – např. stavby a plochy pro chov léčených zvířat, útulky
- pro OVk:
 - stavby a zařízení pro školství, výzkum, vědu
 - stavby a zařízení církevní
 - zařízení veřejného stravování
 - zařízení pro administrativu
 - zařízení pro obchod do 400 m²
 - zařízení pro sport a relaxaci
- pro OVh:
 - stavby a zařízení pro kulturu, výstavnictví, společenské aktivity
 - stavby a zařízení pro obchod do 100 m² a veřejné stravování
 - zařízení pro administrativu, veřejnou správu
 - zařízení pro výzkum, vědu a vzdělávání

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu lehkou a průmyslovou
- stavby pro výrobní služby s negativními dopady na životní prostředí
- stavby pro obchod nad 4000 m² jednopodlažní, neplatí pro lokalitu Fáblovka (plochy XVIIb/B)
- velkoprostorové sklady
- stavby a zařízení dopravní, technické vybavenosti a provozního zázemí s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a ukládání odpadů
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, s výjimkou veterinárních nemocnic a zařízení

- benzinové čerpací stanice s výjimkou ploch OVp a OVa

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu s Územním plánem města Pardubice.

Regulační plán

Pro předmětné území není zpracován regulační plán, v územním plánu není stanovena podmínka pro jeho zpracování.

3. Soulad projektové dokumentace z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr dle předložené projektové dokumentace zkoumán též z hlediska uplatňování relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Především bylo sledováno, zda je umístění stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.

Vydání závazného stanoviska není ve smyslu § 96b odst. 4 stavebního zákona překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko platí ve smyslu § 96b odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze ve smyslu § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko není ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím, a tudíž se proti němu nelze samostatně odvolat.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace „NPK a.s., Pardubická nemocnice - výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů“ pro územní rozhodnutí [§ 1 písm. a), b), c) popřípadě písm. d) pro společné vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, vyhlášky č. 499/2006 Sb.] zpracovaná Ing. arch. Homolkou;
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15. 4. 2015;
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, po aktualizaci č. 1, které nabýly účinnosti dne 7. 10. 2014;
- Územní plán města Pardubice ve znění XVII.b změny, která nabyla účinnosti dne 30.12.2017;
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Závazná stanoviska orgánů územního plánování - příklady s komentářem. MMR ČR, Praha 2018;

- Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech. MMR ČR, Ústav územního rozvoje, Praha 2017.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Zuzana Kavalírová, v.r.
vedoucí odboru hlavního architekta
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

Obdrží:

ATELIER PENTA v.o.s, IDDS: 6panxys